



Szczecin 2024 – 05 - 21

Nasz znak: BIP-S.1431.54.2024.MŁ
RKP – 96238/2024

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej, przesłany drogą elektroniczną w dniu 09.05.2024, dotyczący realizacji zadań:

- I. „Remont pomieszczeń w budynku internatu Zespołu Szkół Elektryczno-Elektronicznych przy ul. Racibora 60 w Szczecinie”;
- II. „Trafostacja Sztuki Szczecin - przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej transformatorowni na Centrum Sztuki Współczesnej przy ul. Św. Ducha 4 w Szczecinie”,

na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej informuję, co następuje:

Ad. I

"Remont pomieszczeń w budynku internatu Zespołu Szkół Elektryczno-Elektronicznych przy ul. Racibora 60 w Szczecinie".

a) Jaka była oficjalna nazwa tego zadania?

Odpowiedź: Wykonanie robót budowlanych pn. "Remont pomieszczeń w budynku internatu Zespołu Szkół Elektryczno-Elektronicznych przy ul. Racibora 60 w Szczecinie".

b) Kiedy zadanie się rozpoczęło i kiedy został podpisany końcowy protokół odbioru/świadectwo przejęcia - prosimy o podanie informacji nt. okresu realizacji Zamówienia w formacie (dd-mm-rrrr)

Odpowiedź: Zadanie się rozpoczęło 07-03-2018. Końcowy protokół odbioru został podpisany 05-09-2018.

c) Kto pełnił poniższe funkcje wraz z podaniem okresu pełnienia funkcji w formacie (dd-mm-rrrr):

i. Inżynier Kontraktu/Nadzór inwestorski - firma

Odpowiedź: Nie było Inżyniera Kontraktu. Nadzór inwestorski pełniła firma - Nadzór budowlany i projektowanie Pan Okres pełnienia funkcji 07-03-2018 do 05-09-2018.

ii. Kierownik projektu (zespołu)? Inżynier Rezydent (osoba zarządzająca budową z ramienia Inżyniera Kontraktu/nadzoru inwestorskiego) - jeśli dotyczy

Odpowiedź: Nie dotyczy.

iii. Zastępca Kierownika projektu (zespołu) - zastępca osoby z lit. II (jeśli dotyczy)

Odpowiedź: Nie dotyczy.

iv. Inspektorzy nadzoru poszczególnych branż/specjalności

Odpowiedź: Inspektorzy nadzoru poszczególnych branż: Pan -
branża konstrukcyjna-budowlana, Pan - branża elektryczna, Pan
- branża sanitarna.

v. Kierownika budowy

Odpowiedź: Kierownik budowy – Pa .

d) Informacji na temat wartości robót wykonanych podczas realizowanego zadania? [z podaniem czy to wartość netto czy brutto]

Odpowiedź: Wartość wykonanych robót 1 608 952,98 zł brutto.

e) Informacji na temat całkowitej wartości zadania [z podaniem czy to wartość netto czy brutto]

Odpowiedź: Całkowita wartość zadania 1 636 954,18 zł brutto.

f) Czy inwestycję realizowano w ramach warunków kontraktowych FIDIC żółty/FIDIC czerwony? Prosimy o jednoznaczne wskazanie.

Odpowiedź: Nie realizowano.

g) Czy realizacja zadania obejmowała budowę/przebudowę/rozbudowę/remont budynku lub zespołu budynków? [prosimy o jednoznaczne wskazanie]

Odpowiedź: Realizacja zadania obejmowała przebudowę i remont istniejącego budynku internatu.

h) Czy w ramach realizowanej inwestycji roboty budowlane były prowadzone na obiekcie/obiektach objętym jedną z form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) tj. m.in. wpis do rejestru zabytków - jeśli tak prosimy o wskazanie stosownej formy (numeru wpisu itp.)

Odpowiedź: Nie były prowadzone.

i) Informacji na temat powierzchni użytkowej obiektu/obiektów objętych inwestycją [m²]

*jeżeli to możliwe - prosimy o podanie powierzchni obiektu/obiektów przed rozpoczęciem i po zakończeniu inwestycji

Odpowiedź: W posiadanych dokumentach brak jest danych z informacją o powierzchni użytkowej obiektu. Powierzchnia użytkowa obiektu przed rozpoczęciem i po zakończeniu inwestycji nie uległa zmianie.

j) Informacji na temat kubatury obiektu/obiektów objętych inwestycją [m³]

*jeżeli to możliwe - prosimy o podanie kubatury obiektu/obiektów przed rozpoczęciem i po zakończeniu inwestycji

Odpowiedź: W posiadanych dokumentach brak jest danych z informacją o kubaturze obiektu. Kubatura obiektu przed rozpoczęciem i po zakończeniu inwestycji nie uległa zmianie.

k) Czy w ramach inwestycji wykorzystywano technologię/modele BIM? Jeśli tak prosimy o opis

Odpowiedź: Nie wykorzystywano.

l) Czy w ramach inwestycji dokonano zagospodarowania terenu, jeśli Tak - o jakiej powierzchni?

Odpowiedź: Nie dokonano zagospodarowania terenu.

Ad. II

„Trafostacja Sztuki Szczecin - przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej transformatorowni na Centrum Sztuki Współczesnej przy ul. Św. Ducha 4 w Szczecinie”.

a) Jaka była oficjalna nazwa tego zadania?

Odpowiedź: "Trafostacja Sztuki Szczecin - ochrona i odbudowa zabytkowego obiektu starej transformatorowni przy ul. Świętego Ducha w Szczecinie".

b) Kiedy zadanie się rozpoczęło i kiedy został podpisany końcowy protokół odbioru/świadectwo przejęcia - prosimy o podanie informacji nt. okresu realizacji Zamówienia w formacie (dd-mm-rrrr)

Odpowiedź:

Rozpoczęcie zadania:

- podpisanie umowy z Wykonawcą robót - 27.05.2011 r.

- przekazanie terenu budowy - 06.06.2011 r.

Zakończenie zdania :

- podpisanie protokołu końcowego odbioru robót - 16.05.2013 r.

- podpisanie protokołu końcowego usunięcia usterek - 29.05.2013 r.

- Świadectwo Przejęcia - 17.06.2013 r.

c) Kto pełnił poniższe funkcje wraz z podaniem okresu pełnienia funkcji w formacie (dd-mm-rrrr):

i. Inżynier Kontraktu/Nadzór inwestorski - firma

Odpowiedź: Inżynier Kontraktu:

1) Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 119, 73-110 Stargard Szczeciński; od dnia 01.06.2011 r. do dnia 08.10.2012 r.

2) Pan - Firma ogólnobudowlana, ul. Piaskowa 9, 72-003 Wołczkowo, gmina Dobra Szczecińska; od dnia 10.10.2012 r. do zakończenia inwestycji.

ii. Kierownik projektu (zespołu)/Inżynier Rezydent (osoba zarządzająca budową z ramienia Inżyniera Kontraktu/nadzoru inwestorskiego) - jeśli dotyczy

Odpowiedź:

1) Kierownik zespołu – Pan od dnia 01.06.2011 r. do dnia 08.10.2012 r.

2) Inżynier Rezydent – Pan od dnia 10.10.2012 r. do zakończenia inwestycji.

iii. Zastępca Kierownika projektu (zespołu) - zastępca osoby z lit. II (jeśli dotyczy)

Odpowiedź: Nie dotyczy.

iv. Inspektorzy nadzoru poszczególnych branż/specjalności

Odpowiedź: Inspektorzy Nadzoru:

1) branża konstrukcyjno-budowlana – Pan od dnia 06.06.2011 r. do zakończenia inwestycji

- 2) branża elektryczna – Pan d dnia 06.06.2011 r. do dnia 08.10.2012 r.; Pan od dnia 10.10.2012 r. do zakończenia inwestycji
- 3) branża sanitarna - Pan d dnia 06.06.2011 r. do dnia 08.10.2012 r.; Pan od dnia 10.10.2012 r. do zakończenia inwestycji
- 4) branża konserwatorska – Pani od dnia 15.03.2011r. do zakończenia inwestycji.

v. Kierownika budowy

Odpowiedź: Pan od dnia 06.06.2011 r. do zakończenia inwestycji.

d) Informacji na temat wartości robót wykonanych podczas realizowanego zadania? [z podaniem czy to wartość netto czy brutto]

Odpowiedź: Wartość robót budowlanych wykonanych podczas realizowania zadania 14.594.387,53 zł brutto.

e) Informacji na temat całkowitej wartości zadania [z podaniem czy to wartość netto czy brutto]

Odpowiedź: Całkowita wartość zadania 16.937.758 zł brutto.

f) Czy inwestycję realizowano w ramach warunków kontraktowych FIDIC żółty/FIDIC czerwony? Prosimy o jednoznaczne wskazanie.

Odpowiedź: Inwestycję realizowano w ramach warunków kontraktowych FIDIC czerwony.

g) Czy realizacja zadania obejmowała budowę/przebudowę/rozbudowę/remont budynku lub zespołu budynków? [prosimy o jednoznaczne wskazanie]

Odpowiedź: Realizacja zadania obejmowała przebudowę i rozbudowę (nadbudowę) budynku.

h) Czy w ramach realizowanej inwestycji roboty budowlane były prowadzone na obiekcie/objektach objętym jedną z form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) tj. m.in. wpis do rejestru zabytków - jeśli tak prosimy o wskazanie stosownej formy (numeru wpisu itp.)

Odpowiedź: W ramach realizowanej inwestycji roboty budowlane prowadzone były na obiekcie (budynku) będącym zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr rejestru 1034, Decyzja Nr K1.III.5340/3/84 z dnia 10.04.1984 r.

i) Informacji na temat powierzchni użytkowej obiektu/obiektów objętych inwestycją [m²]

*jeżeli to możliwe - prosimy o podanie powierzchni obiektu/obiektów przed rozpoczęciem i po zakończeniu inwestycji

Odpowiedź: Powierzchnia użytkowa obiektu (budynku) objętego inwestycją:

- przed rozpoczęciem inwestycji $P_u = 1\,674,79\text{ m}^2$;

- po zakończeniu inwestycji $P_u = 2\,031,76\text{ m}^2$.

j) Informacji na temat kubatury obiektu/obiektów objętych inwestycją [m³]

*jeżeli to możliwe - prosimy o podanie kubatury obiektu/obiektów przed rozpoczęciem i po zakończeniu inwestycji

Odpowiedź: Kubatura obiektu (budynku) objętego inwestycją:

- przed rozpoczęciem inwestycji $V_c = 9\,653\text{ m}^3$

- po zakończeniu inwestycji $V_c = 10\,156\text{ m}^3$.

k) Czy w ramach inwestycji wykorzystywano technologię/modele BIM? Jeśli tak prosimy o opis

Odpowiedź: Nie wykorzystywano.

l) Czy w ramach inwestycji dokonano zagospodarowania terenu, jeśli Tak - o jakiej powierzchni?

Odpowiedź: W ramach inwestycji dokonano zagospodarowania najbliższego otoczenia oraz odtworzenia ciągu pieszego - powierzchnia ok. 150 m².

Z poważaniem

Kierownik Biura Informacji Publicznej
Anna Kalina - Dzwonkowska